

QUY TẮC BẢO HIỂM MỌI RỦI RO TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019-QĐHN-TMIV ngày 22 tháng 7, 2019
của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bảo hiểm Tokio Marine Việt Nam)

Người được bảo hiểm cần phải đọc kỹ Hợp đồng bảo hiểm này và Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm và hiểu rõ các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ trong đó.

Người được bảo hiểm cần lưu ý đến tầm quan trọng của việc đảm bảo số tiền bảo hiểm được duy trì ở mức đầy đủ tại mọi thời điểm.

PHẠM VI BẢO HIỂM

Sau khi xem xét đến việc Người được bảo hiểm định danh trong Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm, đã chi trả hoặc đồng ý chi trả số tiền phí bảo hiểm theo yêu cầu, **Công ty TNHH Bảo hiểm Tokio Marine Việt Nam** (sau đây được gọi là Công ty bảo hiểm) đồng ý rằng (trên cơ sở các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ được ghi trong Hợp đồng bảo hiểm này, hoặc được sửa đổi, bổ sung hay được diễn đạt theo một cách khác kèm theo hợp đồng này mà tính chất của mỗi điều khoản, điều kiện và điểm loại trừ đó lần lượt được xem như điều kiện tiên quyết đối với quyền lợi của Người được bảo hiểm để yêu cầu bồi thường dưới Hợp đồng bảo hiểm này), nếu bất cứ tài sản được bảo hiểm nào bị tổn thất, bị phá hủy hay bị thiệt hại về vật chất mang tính bất ngờ do những nguyên nhân không bị loại trừ dưới đây, tại bất cứ thời điểm nào thuộc thời hạn bảo hiểm được ghi trong Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm này hoặc bất kỳ thời hạn bảo hiểm nào sau đó mà Người được bảo hiểm đã trả thêm phí bảo hiểm và Công ty bảo hiểm chấp nhận việc trả thêm đó để tái tục Hợp đồng bảo hiểm này, Công ty bảo hiểm sẽ trả cho Người được bảo hiểm giá trị của tài sản đó tại thời điểm xảy ra tổn thất hoặc phá hủy hữu hình bất ngờ, hoặc giá trị của chính thiệt hại vật chất bất ngờ đó (cụm từ "tổn thất, phá hủy hay thiệt hại vật chất một cách bất ngờ" sau đây được gọi một cách ngắn gọn là "Tổn thất") hoặc Công ty bảo hiểm sẽ lựa chọn hoặc là phục hồi lại hay thay thế tài sản hoặc bất cứ bộ phận nào thuộc về tài sản bị tổn thất đó.

Với điều kiện là trách nhiệm của Công ty bảo hiểm đối với bất cứ một vụ tổn thất nào hoặc được tổng cộng lại trong bất cứ một thời hạn bảo hiểm nào cũng không vượt quá:

1. Số tiền bảo hiểm cho mỗi hạng mục được đề cập trong Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm, hoặc tổng số tiền bảo hiểm cho tất cả các hạng mục đó;
2. Bất cứ hạn mức trách nhiệm nào được ghi trong Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm.

hoặc một hay những số tiền bảo hiểm có thể thay cho số tiền bảo hiểm đề cập ở trên thông qua sửa đổi bổ sung do Công ty bảo hiểm cấp.

Yêu cầu bảo hiểm bằng văn bản và bất cứ cam kết nào khác của Người được bảo hiểm mà dựa vào đó Công ty bảo hiểm tiến hành cấp Hợp đồng bảo hiểm này đều được xem như là một phần của Hợp đồng bảo hiểm như thể được quy định đầy đủ trong Hợp đồng bảo hiểm này.

CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ

Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho những:

1. **Tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:**

- a.
 - (i) thiết kế sai hoặc khiếm khuyết trong thiết kế, nguyên vật liệu có khuyết tật, tay nghề kém, nội tỳ, ẩn tỳ, quá trình xuống cấp dần dần, sự méo mó, biến dạng, hay hao mòn tự nhiên;
 - (ii) sự gián đoạn hoạt động của các hệ thống cung cấp nước, khí đốt, điện hay nhiên liệu hoặc sự hư hỏng của các hệ thống xử lý chất thải cấp, thoát cho các Địa điểm được bảo hiểm;

trừ khi Tổn thất do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm này phát sinh ngay sau đó và trong trường hợp này Công ty bảo hiểm chỉ chịu trách nhiệm đối với các Tổn thất phát sinh như vậy.

- b.
 - (i) sụp đổ hoặc nứt các tòa nhà;
 - (ii) ăn mòn, han rỉ, sự thay đổi của nhiệt độ, độ ẩm, độ khô, mục ở trạng thái ướt hoặc khô, nấm mốc, co rút, bay hơi, giảm trọng lượng, ô nhiễm, nhiễm bẩn, sự thay đổi về màu sắc, mùi vị, kết cấu hoặc bề mặt, tác động của ánh sáng, sâu mọt, côn trùng, sây sát hoặc cào xước;

trừ khi những thiệt hại như vậy bị gây ra trực tiếp bởi Tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm hoặc đối với những địa điểm được bảo hiểm chứa các tài sản đó mà do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm này.

- c.
 - (i) trộm cắp, trừ việc trộm cắp từ một tòa nhà và chỉ khi có kèm theo các hành động bạo lực hoặc vũ lực để xâm nhập vào hoặc đào thoát khỏi tòa nhà đó;
 - (ii) các hành động lừa đảo hoặc không trung thực;
 - (iii) tài sản bị biến mất, thiếu hụt trong khi kiểm kê hoặc thiếu hụt không rõ nguyên nhân, thiếu hụt do lưu trữ thông tin sai lạc, thiếu hụt trong khâu cung ứng hoặc giao nhận nguyên vật liệu, hoặc thiếu hụt do sai sót trong kế toán hoặc trong các công việc thống kê, ghi chép;
 - (iv) Nứt, gãy, sụp đổ hoặc quá nhiệt của nồi hơi, các thiết bị tiết kiệm, thùng chứa, các đường ống dẫn, rò rỉ ở các mối nối hoặc hư hỏng các mối hàn ở nồi hơi;
 - (v) Hỏng hóc hay trục trặc về cơ khí hoặc điện của máy móc hoặc thiết bị;
 - (vi) Vỡ, tràn hoặc rò rỉ nước từ các két nước, thiết bị hoặc đường ống khí khi các địa điểm được bảo hiểm bị bỏ trống hoặc không sử dụng;

trừ khi Tổn thất do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm này xảy ra ngay sau đó và trong trường hợp này

Công ty bảo hiểm chỉ chịu trách nhiệm đối với các Tồn thất phát sinh như vậy và những thiệt hại bị gây ra trực tiếp bởi Tồn thất đối với tài sản được bảo hiểm hoặc đối với những Địa điểm chứa các tài sản đó bởi một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm.

d.

- (i) xói mòn sông hoặc bờ biển;
- (ii) lún, sự dịch chuyển hay sụt lở của đất;
- (iii) hiện tượng biến dạng hoặc lún thông thường của các kết cấu mới;
- (iv) gió, mưa, mưa đá, sương giá, tuyết rơi, lụt lội, cát hoặc bụi tác động đến tài sản có thể chuyển dịch được để ở ngoài trời hoặc trong các toà nhà không được che chắn ở các phía hoặc tác động đến các tường rào hoặc các công ra vào;
- (v) sự đóng băng, đông đặc hoặc hao hụt ngẫu nhiên của kim loại nấu chảy.

2. Tồn thất xảy ra hay phát sinh do:

- a. bất cứ hành động cố ý hoặc sự cẩu thả cố ý nào của Người được bảo hiểm hay bất cứ người nào đại diện cho Người được bảo hiểm;
- b. sự đình trệ của công việc, chậm trễ hoặc mất thị trường hay bất cứ tổn thất hậu quả hoặc tổn thất gián tiếp nào khác.

3. Tồn thất bắt nguồn trực tiếp hay gián tiếp do, hoặc thông qua hoặc là hậu quả của bất cứ sự kiện nào sau đây:

- a. chiến tranh, xâm lược, hành động của kẻ thù nước ngoài, các hành động thù địch hoặc hoạt động có tính chất chiến tranh (cho dù có tuyên chiến hay không), nội chiến;
 - b. nổi dậy, bạo động dân sự dẫn đến hoặc có tính chất là một cuộc nổi dậy của quần chúng, binh biến, khởi nghĩa, nổi loạn, cách mạng, hành động quân sự hoặc tiềm quyền;
 - c. các hành động khủng bố do một hoặc nhiều người thực hiện nhân danh hoặc có liên hệ với bất cứ tổ chức nào. Điểm loại trừ 3 (c) này không áp dụng đối với các Tồn thất do hỏa hoạn;
- Danh từ "khủng bố" dùng trong điểm loại trừ 3(c) này có nghĩa là việc sử dụng vũ lực cho mục đích chính trị và bao hàm cả việc sử dụng vũ lực nhằm gây sợ hãi cho công chúng hoặc một bộ phận công chúng.

d.

- (i) mất quyền sở hữu vĩnh viễn hoặc tạm thời do bị tịch thu, quốc hữu hóa, trưng dụng cho mục đích quân sự, trưng thu bởi bất cứ cơ quan chức năng có thẩm quyền hợp pháp nào;
- (ii) mất quyền sở hữu vĩnh viễn hoặc tạm thời đối với bất cứ tòa nhà nào do sự xâm chiếm bất hợp pháp của bất cứ người nào đối với tòa nhà đó;

với điều kiện là Công ty bảo hiểm không được miễn trách đối với Người được bảo hiểm về những Tồn thất của tài sản được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này xảy ra trước khi mất quyền sở hữu hoặc trong khi tạm thời mất quyền sở hữu.

- e. Tài sản bị phá hủy theo lệnh của bất kỳ cơ quan nhà nước có thẩm quyền nào.

Trong bất kỳ hành động pháp lý hay thủ tục tố tụng nào mà Công ty bảo hiểm do quy định của những điểm loại trừ được ghi trong các mục 3(a), (b), (c) kể trên cho rằng sự tổn thất, phá hủy hay thiệt hại nào đó là không thuộc phạm vi bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm này thì quyền chứng minh chúng thuộc phạm vi bảo hiểm thuộc về Người được bảo hiểm.

4. Tồn thất bắt nguồn trực tiếp hay gián tiếp do hoặc phát sinh từ hay do hậu quả của hay được bị quy cho là do:

- a. nguyên vật liệu dùng cho vũ khí hạt nhân;
- b. sự bức xạ ion hóa hoặc nhiễm phóng xạ từ bất cứ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ bất cứ chất thải hạt nhân nào do bốc cháy của nhiên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ 4(b) này, sự bốc cháy còn bao gồm quá trình tự phân hạch hạt nhân.

5. Tồn thất đối với:

- a. tiền, séc, tem, trái phiếu, thẻ tín dụng, chứng khoán dưới mọi hình thức, đồ trang sức, đá quý, kim loại quý, vàng bạc, lông thú, các đồ vật quý hiếm, sách hiếm hoặc các tác phẩm nghệ thuật trừ khi chúng được qui định riêng là được bảo hiểm bởi Hợp đồng bảo hiểm này và chỉ đối với một số rủi ro được nêu cụ thể dưới đây;
- b. kính cố định;
- c. đồ thủy tinh (không kể kính cố định), đồ sứ, đồ làm bằng đất nung, đá cẩm thạch hoặc bất kỳ đồ vật nào dễ vỡ hoặc dễ gãy;
- d. các thiết bị điện tử, máy tính và thiết bị xử lý số liệu;

nhưng mục này sẽ không loại trừ Tồn thất (với điều kiện là những tổn thất này cũng không bị loại trừ bởi các điều kiện khác) gây ra bởi cháy, sét đánh, nổ, máy bay rơi, nổi loạn, bãi công, công nhân bẽ xương, những người tham dự vào các cuộc gây rối lao động, những người có ác ý, va chạm với phương tiện lưu thông trên đường hay súc vật sống, động đất, bão tố, lũ lụt, bể chứa, thiết bị hoặc đường ống nước bị vỡ, nước tràn ra ngoài, chảy nước, rò rỉ nước từ các bể chứa, thiết bị hay đường ống.

6. Tồn thất đối với:

Hàng ký gửi hay ủy thác, chứng từ, văn bản, sổ sách kinh doanh, hệ thống máy tính, băng đĩa ghi, mẫu mã, mô hình, khuôn mẫu, các bản sơ đồ, thiết kế, chất nổ, trừ khi chúng được quy định riêng là được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này.

7. Tồn thất đối với:

- a. phương tiện được cấp phép lưu thông trên đường (bao gồm cả phụ tùng phụ kiện gắn trên đó), xe moóc nhà lưu động, toa moóc, đầu máy xe lửa hoặc giá lăn, tàu thủy, máy bay, tàu vũ trụ hoặc các phương tiện tương tự;
- b. tài sản đang được vận chuyển ngoài phạm vi các địa điểm được bảo hiểm được ghi trong Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm;

- c. tài sản hoặc các công trình xây dựng đang trong quá trình phá dỡ, xây dựng hay lắp đặt và các nguyên vật liệu hoặc vật liệu cung ứng có liên quan đến chúng;
- d. đất (bao gồm tầng đất mặt, đất bồi, hệ thống cống rãnh thoát nước), đường lái xe vào nhà, vỉa hè, đường ô tô, đường băng, đường sắt, đê đập, bể chứa, kênh đào, giàn khoan, giếng, đường ống, đường hầm, cầu, ụ tàu, bến tàu, cầu tàu, đê chắn sóng, khu khai quật, bến hàng cho tàu, tài sản mò ngầm dưới đất, tài sản ở ngoài khơi;
- e. súc vật nuôi, mùa màng hoặc cây trồng;
- f. tài sản bị hư hỏng do phải trải qua bất kỳ quá trình xử lý nào;
- g. dụng cụ, máy móc hoặc thiết bị trong quá trình lắp đặt di chuyển hoặc định vị lại (bao gồm cả việc tháo dỡ và tái lắp đặt) nếu tổn thất có thể được quy trực tiếp là do các hoạt động này gây ra;
- h. tài sản đang được tu chính, sửa chữa, kiểm tra, lắp đặt hoặc bảo dưỡng, bao gồm cả nguyên vật liệu và vật tư cung ứng dùng cho các hoạt động này nếu tổn thất có thể quy trực tiếp là do các hoạt động này hoặc do công việc thực hiện cho các hoạt động đó trừ khi có Tôn Thất do một nguyên nhân được bảo hiểm xảy ra sau đó và trong trường hợp này Công ty bảo hiểm chỉ chịu trách nhiệm đối với tổn thất phát sinh như vậy;
- i. tài sản đã được bảo hiểm bởi Hợp đồng bảo hiểm chuyên biệt khác.

8. **Tổn thất đối với:**

Tài sản mà tại thời điểm xảy ra Tổn thất đang được bảo hiểm hoặc lẽ ra sẽ được bảo hiểm bởi bất cứ hợp đồng hoặc những hợp đồng bảo hiểm hàng hải nào nếu không có hợp đồng bảo hiểm này, trừ số tiền vượt mức số tiền sẽ được hợp đồng hoặc những hợp đồng bảo hiểm hàng hải chi trả nếu hợp đồng bảo hiểm này chưa được giao kết.

9. **Tổn thất đối với:**

Các nồi hơi, các thiết bị tiết kiệm, tuốc-bin hoặc các bình chứa, máy móc hoặc thiết bị khác sử dụng áp suất hoặc các thứ chứa bên trong các thiết bị đó gây ra bởi các thiết bị này nổ hoặc đứt vỡ.

CÁC ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. **Tính đồng nhất của bộ Hợp đồng bảo hiểm**

Hợp đồng bảo hiểm này và Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm (là bộ phận hợp thành không tách rời của Hợp đồng bảo hiểm này) sẽ được xem cùng nhau như một hợp đồng duy nhất và những từ và cụm từ nào được gán cho những ý nghĩa cụ thể nào đó tại bất kỳ mục nào trong Hợp đồng bảo hiểm này hay Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm thì cũng vẫn tiếp tục mang những ý nghĩa đó ở bất kể nơi nào chúng xuất hiện.

2. **Khai báo sai lệch**

Trong trường hợp có bất kỳ sự khai báo sai lệch nào về hoạt động kinh doanh hoặc Địa điểm được bảo hiểm quy định tại Hợp đồng bảo hiểm này, hoặc bất kỳ tuyên bố sai lệch về bất cứ yếu tố quan trọng nào dùng để đánh giá rủi ro được bảo hiểm hoặc bất kỳ bỏ sót nào trong việc kê khai các yếu tố quan trọng nói trên, Công ty bảo hiểm sẽ có toàn quyền quyết định đình chỉ Hợp đồng bảo hiểm này và giữ lại phần phí bảo hiểm theo tỉ lệ cho thời gian tính đến ngày đình chỉ. Để tránh hiểu nhầm, Công ty bảo hiểm vẫn chịu trách nhiệm cho các yêu cầu bồi thường đã đệ trình cho Người được bảo hiểm trước ngày đình chỉ này mà không bị tác động bởi hoặc liên quan đến các hành động mô tả sai, tuyên bố sai và thiếu sót đó.

3. **Chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm**

Hợp đồng bảo hiểm này có thể được đơn phương chấm dứt tại bất cứ thời điểm nào theo yêu cầu của Người được bảo hiểm, trong trường hợp đó Công ty bảo hiểm sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm được tính trên cơ sở tỉ lệ phí ngắn hạn áp dụng cho thời gian Hợp đồng bảo hiểm có hiệu lực. Hợp đồng bảo hiểm này cũng có thể được đơn phương chấm dứt tùy theo quyết định của Công ty bảo hiểm bằng cách gửi cho Người được bảo hiểm một thông báo về việc chấm dứt này, trong trường hợp đó Công ty bảo hiểm có trách nhiệm hoàn trả lại theo yêu cầu phần phí bảo hiểm được tính theo tỉ lệ tương ứng với thời gian Hợp đồng bảo hiểm này chưa hết hạn tính từ ngày chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm.

4. **Tước bỏ quyền lợi**

- a. Nếu bất kỳ yêu cầu bồi thường nào theo Hợp đồng bảo hiểm này là gian trá hoặc nếu bất kỳ sự khai báo gian trá nào được tạo ra hoặc dùng để hỗ trợ cho bất kỳ yêu cầu bồi thường nào như trên, hoặc Người được bảo hiểm hay bất cứ người nào đại diện cho Người được bảo hiểm sử dụng các phương tiện hoặc biện pháp gian trá để trục lợi từ Hợp đồng bảo hiểm này, Công ty bảo hiểm sẽ lập tức hủy bỏ Hợp đồng bảo hiểm này và không có trách nhiệm thanh toán cho yêu cầu bồi thường đó và/hoặc yêu cầu hoàn trả bất kỳ quyền lợi nào đã thanh toán cho Người được bảo hiểm. Mọi khoản phí bảo hiểm đã nhận sẽ được Công ty bảo hiểm giữ lại như là khoản bồi thường thiệt hại cho hành vi gian dối này.
- b. (hoặc) nếu một yêu cầu bồi thường được đưa ra và bị từ chối, mà không có bất kỳ hành động pháp lý hoặc vụ kiện nào được tiến hành trong vòng ba mươi sáu (36) tháng kể từ ngày yêu cầu bồi thường bị từ chối, hoặc (trong trường hợp đã tiến hành thủ tục tố tụng trong tài như quy định tại Hợp đồng bảo hiểm này) trong vòng ba (3) tháng kể từ ngày Hội đồng trọng tài đã đưa ra phán quyết đồng thuận với việc từ chối này, thì Người được bảo hiểm sẽ không có bất kỳ quyền nhận bồi thường nào cho yêu cầu bồi thường đó.

5. **Thế quyền**

Bất kỳ người yêu cầu bồi thường nào theo Hợp đồng bảo hiểm này sẽ, trên cơ sở phí tổn do Công ty bảo hiểm chịu, phải thực hiện, đồng thuận và cho phép thực hiện mọi hành động và công việc được coi là cần thiết hoặc được Công ty bảo hiểm yêu cầu một cách hợp lý với mục đích thi hành bất kỳ quyền lợi và biện pháp khắc phục thiệt hại nào hoặc để có được sự đền bù hoặc bồi thường từ các bên khác mà Công ty bảo hiểm phải hoặc sẽ có quyền hoặc được thế quyền thực hiện các mục đích này ngay sau khi Công ty bảo hiểm đã chi trả hoặc khôi phục lại bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào theo Hợp đồng bảo hiểm này cho dù các hành động và công việc như thế có cần thiết hoặc trở nên cần thiết hay không hoặc được yêu cầu tiến hành vào thời điểm trước hoặc sau khi Công ty bảo hiểm đã bồi thường cho Người được bảo hiểm.

6. **Đóng góp bồi thường**

Nếu vào thời điểm xảy ra bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào đối với bất kỳ tài sản nào được bảo hiểm bởi Hợp đồng bảo hiểm này mà vẫn tồn tại một hay nhiều hợp đồng bảo hiểm khác do Người được bảo hiểm hay bất kỳ người hay những người đại diện nào của Người được bảo hiểm sắp xếp bảo hiểm cho tổn thất đó hoặc một phần của tổn thất đó, hoặc cho cùng một tài sản đã được bảo hiểm trong Hợp đồng bảo

hiểm này thì Công ty bảo hiểm không có trách nhiệm chi trả hoặc đóng góp cao hơn phần đóng góp theo phần tỉ lệ phân bổ đối với tổn thất hoặc thiệt hại như vậy.

7. Trọng tài

Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh hoặc liên quan đến Hợp đồng bảo hiểm này sẽ được giải quyết bằng trọng tài như quy định trong Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm.

8. Thay đổi và di chuyển

Trong bất kỳ trường hợp nào sau đây, việc bảo hiểm đối với các tài sản đã bị tổn thất sẽ chấm dứt trừ khi Người được bảo hiểm nhận được sự đồng ý của Công ty bảo hiểm thể hiện bằng sửa đổi bổ sung cho Hợp đồng bảo hiểm do Công ty bảo hiểm phát hành trước khi xảy ra bất cứ tổn thất hay thiệt hại nào:

- a. nếu việc kinh doanh hay sản xuất đang được tiến hành bị thay đổi, hoặc nếu có sự thay đổi về tính chất sử dụng của toà nhà có chứa tài sản được bảo hiểm hoặc có sự thay đổi về các điều kiện nào khác có ảnh hưởng đến toà nhà đó mà những thay đổi này dẫn đến xu hướng làm tăng rủi ro xảy ra tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm;
- b. nếu toà nhà được bảo hiểm hoặc chứa tài sản được bảo hiểm không có người ở và tình trạng này kéo dài hơn 30 ngày;
- c. nếu tài sản được bảo hiểm được di chuyển đến bất kỳ toà nhà nào hay nơi nào ngoài địa điểm được bảo hiểm như quy định trong Hợp đồng bảo hiểm này;
- d. nếu quyền lợi đối với tài sản được bảo hiểm được chuyển giao từ Người được bảo hiểm sang những người khác mà sự chuyển giao này được thực hiện không theo ý chí của Người được bảo hiểm hay theo quy định pháp luật.

9. Quyền hạn của Công ty bảo hiểm

Khi xảy ra bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào đối với bất kỳ tài sản nào được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này, Công ty bảo hiểm có thể:

- a. vào, tiếp quản và nắm quyền chiếm hữu toà nhà hoặc những địa điểm mà ở đó đã xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
- b. nắm quyền chiếm hữu hoặc yêu cầu giao nộp bất kỳ tài sản nào của Người được bảo hiểm trong các toà nhà hay địa điểm tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
- c. giữ quyền chiếm hữu bất cứ tài sản như trên và kiểm tra, phân loại, sắp đặt, di chuyển hoặc thực hiện các biện pháp xử lý khác đối với những tài sản đó;
- d. bán bất cứ tài sản nào đã đề cập ở trên hoặc chuyển nhượng lại những tài sản đó cho các bên liên quan sau khi Công ty bảo hiểm thanh toán bồi thường cho tổn thất hay thiệt hại như vậy cho Người được bảo hiểm.

Các quyền hạn được quy định bởi điều kiện này sẽ được Công ty bảo hiểm thực hiện vào bất cứ thời điểm nào cho đến khi Người được bảo hiểm thông báo bằng văn bản rằng họ không yêu cầu bồi thường theo Hợp đồng bảo hiểm này, hoặc trong trường hợp đã lập bất cứ yêu cầu bồi thường nào thì cho đến khi yêu cầu bồi thường đó được giải quyết hoặc được rút, và Công ty bảo hiểm sẽ không, bằng bất kỳ hành động nào thực hiện trên cơ sở thực thi hoặc dự định thực thi các quyền hạn của mình, phát sinh trách nhiệm đối với Người được bảo hiểm hoặc làm giảm quyền của mình theo các điều kiện của Hợp đồng bảo hiểm khi giải quyết yêu cầu bồi thường.

Nếu Người được bảo hiểm hoặc bất cứ người đại diện nào của Người được bảo hiểm không tuân thủ những yêu cầu của Công ty bảo hiểm hoặc ngăn cản hay gây khó khăn cho Công ty bảo hiểm trong việc thực hiện các quyền của mình được quy định ở đây thì Công ty bảo hiểm có quyền chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm này và sẽ không có trách nhiệm bồi thường cho tổn thất hay thiệt hại đó.

Trong bất kỳ trường hợp nào Người được bảo hiểm sẽ không có quyền từ bỏ bất cứ tài sản nào cho Công ty bảo hiểm cho dù tài sản đó đã được Công ty bảo hiểm tiếp nhận quyền sở hữu hay chưa.

10. Sửa chữa và thay thế

Tùy thuộc vào sự lựa chọn của mình mà Công ty bảo hiểm có thể sửa chữa hoặc thay thế tài sản bị thiệt hại hay bị phá hủy hoặc là bất cứ bộ phận nào của tài sản bị thiệt hại hay bị phá hủy đó thay cho việc chi trả bồi thường cho giá trị tổn thất hay thiệt hại, hoặc có thể kết hợp với bất kỳ công ty hoặc những công ty bảo hiểm nào khác thực hiện việc này, tuy nhiên Công ty bảo hiểm không bị ràng buộc vào việc phải tiến hành sửa chữa chính xác và hoàn thiện mà chỉ thực hiện việc này trong các điều kiện cho phép và bằng phương thức hợp lý và trong bất cứ trường hợp nào Công ty bảo hiểm cũng không buộc phải chi trả cho việc sửa chữa như vậy nhiều hơn chi phí sửa chữa các tài sản đó tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại hoặc không vượt quá số tiền bảo hiểm cho tài sản đó.

Nếu Công ty bảo hiểm quyết định tiến hành sửa chữa hoặc thay thế bất kỳ tài sản nào như đã đề cập ở trên thì Người được bảo hiểm, bằng chi phí riêng, phải cung cấp cho Công ty bảo hiểm các bản sơ đồ, đặc điểm kỹ thuật, kích thước, số lượng và các chi tiết khác mà Công ty bảo hiểm yêu cầu và bất cứ hành động nào mà Công ty bảo hiểm đã thực hiện hoặc yêu cầu thực hiện với ý định sửa chữa hoặc thay thế cũng không được xem là Công ty bảo hiểm đã quyết định về việc sửa chữa hay thay thế đó.

Nếu trong bất cứ trường hợp nào Công ty bảo hiểm không thể sửa chữa hoặc thay thế tài sản được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này do quy định của chính quyền cũng như các quy định khác đang có hiệu lực tác động đến việc quy hoạch lại đường phố, hoặc xây dựng các toà nhà hoặc các vấn đề khác thì Công ty bảo hiểm, trong mỗi trường hợp như vậy chỉ có trách nhiệm chi trả một số tiền tương ứng với chi phí cần thiết để sửa chữa hoặc thay thế các tài sản đó nếu tài sản đó có thể được sửa chữa một cách hợp pháp về trạng thái ban đầu trước khi xảy ra tổn thất.

11. Thời hiệu

Trong bất kỳ trường hợp nào Công ty bảo hiểm cũng không phải chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào nếu yêu cầu bồi thường cho tổn thất hay thiệt hại đó được gửi sau thời hạn 12 tháng kể từ khi xảy ra tổn thất hay thiệt hại đó.

12. Các biện pháp phòng ngừa tổn thất hợp lý

Người được bảo hiểm phải duy trì tài sản được bảo hiểm trong tình trạng hoạt động tốt và thực hiện mọi biện pháp phòng ngừa hợp lý để ngăn ngừa Tổn thất xảy ra đối với chúng.

13. Mức miễn thường

Hợp đồng bảo hiểm này sẽ không chi trả các mức miễn thường được đề cập trong Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm đối với mỗi và mọi vụ tổn thất mà được xác định sau khi áp dụng tất cả các điều khoản và điều kiện khác của Hợp đồng bảo hiểm bao gồm cả điều khoản về bồi thường theo mức bảo hiểm dưới giá trị.

Người được bảo hiểm phải cam đoan rằng trong suốt thời hạn có hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm này, Người được bảo hiểm sẽ không thu xếp việc bảo hiểm đối với các khoản được quy định là mức miễn thường đề cập trong Bản tóm tắt hợp đồng bảo hiểm.

14. Bảo hiểm dưới giá trị

Nếu tài sản được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này, tại thời điểm xảy ra Tổn thất, có tổng giá trị lớn hơn số tiền bảo hiểm cho tài sản này, thì Người được bảo hiểm sẽ được xem là tự bảo hiểm đối với phần chênh lệch, và sẽ gánh chịu phần đóng góp theo tỉ lệ tương ứng đối với tổn thất của tài sản đó. Mọi hạng mục được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này nếu có số lượng nhiều hơn một cũng sẽ tuân theo Điều kiện này một cách riêng rẽ cho từng hạng mục.

15. Thủ tục khiếu nại

Nếu nhận biết được bất kỳ sự việc nào làm phát sinh hoặc có khả năng làm phát sinh một yêu cầu bồi thường theo Hợp đồng bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:

- a. Ngay lập tức:
 - (i) thực hiện các biện pháp hạn chế tổn thất hay thiệt hại đến mức thấp nhất và thu hồi lại bất cứ tài sản thất lạc nào;
 - (ii) gửi thông báo bằng văn bản cho Công ty bảo hiểm và;
 - (iii) gửi thông báo cho cảnh sát nếu có vụ trộm xảy ra hoặc nghi ngờ là có trộm cắp hoặc bị tổn thất do hành động cố ý hoặc ác ý;
- b. phải chuyển cho Công ty bảo hiểm trong vòng 30 ngày hoặc một khoảng thời gian bổ sung nếu Công ty bảo hiểm chấp nhận như vậy bằng văn bản:
 - (i) một yêu cầu bồi thường bằng văn bản về tổn thất hay thiệt hại trong đó kê khai đầy đủ chi tiết tất cả các đồ vật hay hạng mục của tài sản bị tổn thất hay thiệt hại nếu thực tế cho phép một cách hợp lý và giá trị của tổn thất hay thiệt hại xảy ra đối với từng hạng mục đó trên cơ sở giá trị của chúng tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
 - (ii) thông báo chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác nếu có.

Người được bảo hiểm bằng phí tổn của mình phải lập ra, thu thập và chuyển cho Công ty bảo hiểm mọi chi tiết cụ thể hơn về vụ tổn thất, các bản sơ đồ, đặc điểm kỹ thuật, sổ sách, biên lai, hóa đơn, bản sao hoặc bản chụp các hóa đơn hay biên lai này, văn bản, bằng chứng và thông tin có liên quan đến yêu cầu bồi thường, nguồn gốc và nguyên nhân gây ra tổn thất hay thiệt hại, tình huống xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại và bất kỳ vấn đề nào có dính dáng đến trách nhiệm hoặc phạm vi trách nhiệm của Công ty bảo hiểm, khi được yêu cầu hợp lý bởi Công ty bảo hiểm hoặc người đại diện của Công ty bảo hiểm, cùng với một bản cam kết trung thực hoặc một văn bản hợp pháp khác khẳng định rằng yêu cầu bồi thường và bất cứ vấn đề nào có liên quan đến yêu cầu bồi thường đó đều là sự thật.